



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Lotte SPD**  
vom 29.03.2017

### Leerstand der Wohnungen des Freistaates Bayern

Ich frage die Staatsregierung:

1. Wie viele der Wohnungen des Freistaates Bayern stehen leer (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen und Dauer des Leerstandes in Monaten)?
2. a) Wie viele der Wohnungen des Freistaates Bayern stehen seit mehr als 3 Monaten leer (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen und Dauer des Leerstandes in Monaten)?  
b) Was ist der jeweilige Grund für den Leerstand?
3. Wie viele Wohnungen hat der Freistaat Bayern insgesamt (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen)?

## Antwort

des **Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat**  
vom 31.07.2017

Die Schriftliche Anfrage wird unter Berücksichtigung der Auskünfte der weiteren Staatsministerien zum jeweiligen Wohnungsbestand wie folgt beantwortet:

### 1. **Wie viele der Wohnungen des Freistaates Bayern stehen leer (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen und Dauer des Leerstandes in Monaten)?**

Eine summarische Zusammenstellung der leer stehenden Wohnungen des Freistaates ist in Anlage 1 enthalten. Zur dortigen Unterteilung wird auf die Antwort zu Frage 3 verwiesen. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurde die Dauer des Leerstandes in zeitlichen Gruppen zusammengefasst.

Von den insgesamt 16.759 Wohnungen des Freistaates Bayern (einschließlich des eigenen Wohnungsbestandes der staatlichen Wohnungsgesellschaften, vgl. Antwort zu Frage 3) standen Ende März 2017 335 Wohnungen leer. Dies entspricht einer Leerstandsquote von 2,0 Prozent.

### 2. a) **Wie viele der Wohnungen des Freistaates Bayern stehen seit mehr als 3 Monaten leer (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen und Dauer des Leerstandes in Monaten)?**

Eine summarische Zusammenstellung der seit mehr als drei Monaten leer stehenden Wohnungen des Freistaates ist in Anlage 1 enthalten. Zur dortigen Unterteilung wird auf die Antwort zu Frage 3 verwiesen. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurde die Dauer des Leerstandes in zeitlichen Gruppen zusammengefasst.

Von den mehr als drei Monaten leer stehenden unmittelbar staatseigenen 165 Wohnungen standen Ende März 2017 48 Wohnungen aufgrund bestehender Verkaufsabsicht bzw. laufender Verkaufsverfahren leer. 83 Wohnungen konnten aufgrund bestehender Sanierungsabsicht bzw. laufender Bau- bzw. Sanierungsmaßnahmen nicht belegt werden. Weitere 12 Wohnungen sind nach dem Stichtag bereits vermietet bzw. werden voraussichtlich vermietet. Bereinigt um vorgenannte Leerstandsgründe verbleiben 22 aus anderen Gründen leer stehende Wohnungen. Bei einem Gesamtwohnungsbestand von 3.563 unmittelbar staatseigenen Wohnungen entspricht dies einer Quote von weniger als 1 Prozent.

### b) **Was ist der jeweilige Grund für den Leerstand?**

Eine Auflistung der seit mehr als drei Monaten leer stehenden Wohnungen des Freistaates ist als Anlage 2 beigefügt. Zur dortigen Unterteilung wird auf die Antwort zu Frage 3 verwiesen. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurde die Dauer des Leerstandes in zeitlichen Gruppen zusammengefasst.

### 3. Wie viele Wohnungen hat der Freistaat Bayern insgesamt (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen)?

Eine summarische Zusammenstellung der Wohnungen des Freistaates Bayern ist in Anlage 1 enthalten. Anlage 1 (wie auch Anlage 2) wurden dabei wie folgt untergliedert:

- 1) Unter Nr. 1 ist der Bestand an staatseigenen Wohnungen des Freistaates Bayern am Stichtag 29.03.2017 dargestellt, die als solche in den jeweiligen Geschäftsbereichen der Staatsministerien bewirtschaftet werden. Dabei handelt es sich überwiegend um Miet- bzw. Dienstwohnungen, die aus staatlichen Gründen beispielsweise zur Personalgewinnung benötigt werden. Diese Wohnungen liegen regelmäßig in oder nahe von Dienstgebäuden. Auch enthalten sind die im Rahmen des staatlichen Sofortprogramms (erste Säule des Wohnungspakts) geschaffenen Wohnungen.
- 2) Unter Nr. 2 sind die Angaben zu staatseigenen Wohnungen zusammengefasst, die der Freistaat Bayern an die staatliche Wohnungsgesellschaft Stadibau Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH (Stadibau GmbH) verpachtet hat und von dieser bewirtschaftet werden.
- 3) Gleiches gilt für die unter Nr. 3 zusammengefassten staatseigenen Wohnungen, die der Freistaat Bayern an die staatliche Wohnungsgesellschaft Siedlungswerk Nürnberg GmbH (SWN) verpachtet hat.

Ferner bewirtschaften Stadibau GmbH und Siedlungswerk Nürnberg GmbH im eigenen Bestand ebenfalls eine erhebliche Anzahl an Wohnungen, insbesondere auch solche

zur Unterbringung von Staatsbediensteten im Rahmen der staatlichen Wohnungsfürsorge. Dabei handelt es sich jedoch nicht um unmittelbar in staatlichem Eigentum stehende Wohnungen; insofern werden die nachstehenden Angaben nachrichtlich zur Vervollständigung der Angaben zum Wohnungsbestand des Freistaates Bayern mitgeteilt: 1

Die Stadibau GmbH verwaltete zum 31.03.2017 im Eigen- und Pachtbereich einen Gesamtwohnungsbestand von insgesamt 7.738 Wohneinheiten, davon im Eigenbestand 5.858 Wohneinheiten und im Pachtbestand 1.880<sup>1</sup> Wohneinheiten. Zum 31.03.2017 standen im Eigenbestand der Stadibau überwiegend bedingt durch Fluktuation und Sanierung/Modernisierung nach Auszug insgesamt 26 Wohneinheiten leer, davon 15 länger als 3 Monate.

Das SWN verwaltet zum 31.03.2017 einen Gesamtwohnungsbestand von insgesamt 7.702 Wohneinheiten, davon im Eigenbestand 7.338 Wohneinheiten und im Pachtbestand 364<sup>2</sup> Wohneinheiten. Zum 31.03.2017 standen im Eigenbestand des SWN überwiegend durch Fluktuation und Sanierung/Modernisierung nach Auszug insgesamt 58 Wohneinheiten leer, davon 2 länger als 3 Monate.

Angaben zum Wohnungsbestand der Stadibau GmbH bzw. der Siedlungswerks Nürnberg GmbH waren aus technischen Gründen nur zum Stichtag 31.03.2017 möglich.

<sup>1</sup> vgl. auch Nr. 2 in der Anlage 1 bzw. 2

<sup>2</sup> vgl. auch Nr. 3 in der Anlage 1 bzw. 2

#### Anlage 1

#### Anlage zur Antwort zur Schriftlichen Anfrage zum Leerstand der Wohnungen des Freistaates Bayern zu den Fragen 1, 2 a und 3

##### 1) Staatseigener Wohnungsbestand in Bewirtschaftung der Staatsministerien und deren nachgeordnete Bereiche (Stichtag 29. März 2017)

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3		Frage 1			
	Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
			3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	
Aichach-Friedberg	4					
Altötting	32	2	1			1
Amberg (kreisfreie Stadt)	2					
Ansbach	4	1				1
Ansbach (kreisfreie Stadt)	38					
Aschaffenburg	2	1				1
Aschaffenburg (kreisfreie Stadt)	11					
Augsburg (kreisfreie Stadt)	29	1	1			
Bad Kissingen	9	6			1	5
Bad Tölz-Wolfratshausen	13	1	1			
Bamberg	15	6				6
Bamberg (kreisfreie Stadt)	9					
Bayreuth	7	1				1
Bayreuth (kreisfreie Stadt)	28	7	1		1	5
Berchtesgadener Land	27	3	1		1	1
Cham	3					
Coburg	6	1			1	
Coburg (kreisfreie Stadt)	26	25	24			1
Dachau	9	3				3
Deggendorf	1					
Dillingen a. d. Donau	2	2		1		1

## Anlage 1

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3 Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Frage 1 Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
				3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate
Dingolfing-Landau	2	1				1
Donau-Ries	7	2			2	
Ebersberg	23	1				1
Eichstätt	5	1				1
Erding	3					
Erlangen (kreisfreie Stadt)	11	2			2	
Forchheim	1	1			1	
Freising	43	4	1			3
Freyung-Grafenau	4	1	1			
Fürstenfeldbruck	11	2				2
Fürth	3					
Garmisch-Partenkirchen	20	5	3			2
Günzburg	1					
Hof	7	4			1	3
Hof (kreisfreie Stadt)	8	1				1
Ingolstadt (kreisfreie Stadt)	16	1			1	
Kelheim	3					
Kempten (Allgäu) (kreisfreie Stadt)	4	1				1
Kitzingen	5	1			1	
Kronach	6	5		2		3
Kulmbach	15	1	1			
Landsberg am Lech	45	3			3	
Landshut	1					
Landshut (kreisfreie Stadt)	28					
Lindau (Bodensee)	3					
Main-Spessart	28	3			2	1
Memmingen (kreisfreie Stadt)	6					
Miesbach	2	1	1			
Miltenberg	1					
Mühdorf a. Inn	4	1				1
München	56	2			1	1
München (kreisfreie Stadt)	342	25	21	1		3
Neuburg-Schrobenhausen	4	2	1			1
Neumarkt i. d. OPf.	1					
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	1	1				1
Neustadt a. d. Waldnaab	5	1			1	
Neu-Ulm	16					
Nürnberg (kreisfreie Stadt)	46	10	1			9
Nürnberger Land	24					
Oberallgäu	7	2	2			
Ostallgäu	15	2			1	1
Passau	5	1		1		
Passau (kreisfreie Stadt)	5	1				1
Pfaffenhofen a.d. Ilm	5					
Regen	1	1				1
Regensburg	2					
Regensburg (kreisfreie Stadt)	10					
Rhön-Grabfeld	5					
Rosenheim	22	5		1		4
Rosenheim (kreisfreie Stadt)	1					

## Anlage 1

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3 Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Frage 1 Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
				3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate
Roth	5	1			1	
Rottal-Inn	2					
Schwabach (kreisfreie Stadt)	1					
Schwandorf	1					
Schweinfurt	6	2	2			
Schweinfurt (kreisfreie Stadt)	1					
Starnberg	18	3	2		1	
Straubing (kreisfreie Stadt)	21	1				1
Tirschenreuth	3	1				1
Traunstein	19	12	1			11
Unterallgäu	5					
Weiden i. d. OPf. (kreisfreie Stadt)	6					
Weilheim-Schongau	13	3	2			1
Weißenburg-Gunzenhausen	3					
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	1	1			
Würzburg	7	1				1
Würzburg (kreisfreie Stadt)	40	1		1		
Anzahl gesamt	1.319	181	69	7	22	83

2) Staatseigener Wohnungsbestand, der an die Stadibau GmbH verpachtet ist (Stand Stichtag 31. März 2017)

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3 Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Frage 1 Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
				3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate
Aichach-Friedberg	17					
Amberg (kreisfreie Stadt)	24	7		1	3	3
Amberg-Sulzbach	1					
Augsburg	11	3			1	2
Augsburg (kreisfreie Stadt)	45					
Bad Tölz-Wolfratshausen	10	1	1			
Berchtesgadener Land	156	6	2	1	1	2
Dachau	38					
Dillingen a. d. Donau	2	1				1
Dingolfing-Landau	1					
Donau-Ries	39	2				2
Ebersberg	43	2	1			1
Eichstätt	5					
Erding	11	1				1
Freising	8					
Freyung-Grafenau	4					
Fürstenfeldbruck	47	2	1			1
Garmisch-Partenkirchen	90	6	2		1	3
Ingolstadt (kreisfreie Stadt)	29					
Kelheim	1					
Kempten (Allgäu) (kreisfreie Stadt)	12					
Landsberg am Lech	40					
Landshut (kreisfreie Stadt)	24	1	1			
Lindau (Bodensee)	6					
Miesbach	33	3				3
München	36	7			1	6

## Anlage 1

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3 Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Frage 1 Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
				3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate
München (kreisfreie Stadt)	618	8	3	1	2	2
Neumarkt i.bd.bOPf.	2					
Neustadt a.bd.bWaldnaab	12	1				1
Neu-Ulm	2					
Oberallgäu	59	1	1			
Passau (kreisfreie Stadt)	12					
Pfaffenhofen a. d. Ilm	1					
Regen	12	2		1		1
Regensburg (kreisfreie Stadt)	225	3	2	1		
Rosenheim	30					
Rosenheim (kreisfreie Stadt)	1					
Schwandorf	2					
Starnberg	55					
Straubing (kreisfreie Stadt)	44	7		1		6
Traunstein	53	2	1			1
Weilheim-Schongau	19	1				1
Anzahl gesamt	1880	67	15	6	11	35

**3) Staatseigener Wohnungsbestand, der an die Siedlungswerk Nürnberg GmbH verpachtet ist (Stand Stichtag 31. März 2017)**

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 3 Anzahl der Wohnungen des Freistaates Bayern	Anzahl der am Stichtag leer stehenden Wohnungen	Frage 1 Leerstandsdauer am Stichtag			
			weniger als 3 Monate	auch zu Frage 2 a		
				3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate
Ansbach	9					
Aschaffenburg	1					
Aschaffenburg (kreisfreie Stadt)	8					
Bamberg	1					
Bamberg (kreisfreie Stadt)	2					
Bayreuth (kreisfreie Stadt)	115	2	1	1		
Erlangen-Höchstadt	2					
Hof	4					
Kitzingen	5					
Kulmbach	1					
Lichtenfels	2					
Main-Spessart	10					
Nürnberg (kreisfreie Stadt)	124					
Nürnberger Land	2					
Roth	2					
Schweinfurt	2					
Schweinfurt (kreisfreie Stadt)	2					
Weißenburg-Gunzenhausen	2					
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1					
Würzburg (kreisfreie Stadt)	69	1	1			
Anzahl gesamt	364	3	2	1	0	0

## Anlage 2

## Anlage zur Antwort zur Schriftlichen Anfrage zum Leerstand der Wohnungen des Freistaates Bayern zu den Fragen 2 a und 2 b

1) Staatseigener Wohnungsbestand in Bewirtschaftung der Staatsministerien und deren nachgeordnete Bereiche (Stichtag 29. März 2017)

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
Altötting			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Ansbach			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Aschaffenburg			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Bad Kissingen			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bad Kissingen			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Bad Kissingen			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Bad Kissingen			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Bad Kissingen			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Bad Kissingen		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bamberg			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Bayreuth (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Berchtesgadener Land			X	vss. neu vermietet nach Stichtag
Berchtesgadener Land		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Coburg		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Coburg (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber, keine Fremdvermietung möglich
Dachau			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Dachau			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Dachau			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Dillingen a. d. Donau	X			Verkauf/Verkaufsabsicht
Dillingen a. d. Donau			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Dingolfing-Landau			X	Dienstwohnung, kein Bewerber, keine Fremdvermietung möglich
Donau-Ries		X		vss. neu vermietet nach Stichtag
Donau-Ries		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Ebersberg			X	Dienstwohnung, kein Bewerber, keine Fremdvermietung möglich
Eichstätt			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Erlangen (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Erlangen (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Forchheim		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Freising			X	keine Interessenten
Freising			X	keine Interessenten
Freising			X	keine Interessenten
Fürstenfeldbruck			X	bereits neu vermietet nach Stichtag
Fürstenfeldbruck			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Garmisch-Partenkirchen			X	Sanierung/Sanierungsbedarf

## Anlage

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
Garmisch-Partenkirchen			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Hof			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Hof			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Hof			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Hof		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Hof (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Ingolstadt (kreisfreie Stadt)		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Kempten (Allgäu) (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Kitzingen		X		bereits neu vermietet nach Stichtag
Kronach			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Kronach	X			Verkauf/Verkaufsabsicht
Kronach	X			Verkauf/Verkaufsabsicht
Kronach			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Kronach			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Landsberg am Lech		X		bereits neu vermietet nach Stichtag
Landsberg am Lech		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Landsberg am Lech		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
Main-Spessart		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Main-Spessart			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Main-Spessart		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Mühdorf a. Inn			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
München			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
München		X		Sanierung/Sanierungsbedarf
München (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
München (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
München (kreisfreie Stadt)	X			Sanierung/Sanierungsbedarf
München (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Neuburg-Schrobenhausen			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim			X	Dienstwohnung, kein Bewerber, keine Fremdvermietung möglich
Neustadt a. d. Waldnaab		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Nürnberg (kreisfreie Stadt)			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Ostallgäu		X		Dienstwohnung, kein Bewerber
Ostallgäu			X	Dienstwohnung, kein Bewerber
Passau	X			Verkauf/Verkaufsabsicht
Passau (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Regen			X	keine Interessenten
Rosenheim			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Rosenheim			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Rosenheim			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Rosenheim			X	Verkauf/Verkaufsabsicht
Rosenheim	X			Sanierung/Sanierungsbedarf
Roth		X		Verkauf/Verkaufsabsicht
Starnberg		X		vss. neu vermietet nach Stichtag

## Anlage 2

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Tirschenreuth			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Traunstein			X	Sanierung/Sanierungsbedarf
Weilheim-Schongau			X	bereits neu vermietet nach Stichtag
Würzburg			X	Dienstwohnung, kein Bewerber, keine Fremdvermietung möglich
Würzburg (kreisfreie Stadt)	X			Dienstwohnung, kein Bewerber

2) Staatseigener Wohnungsbestand, der an die Stadibau GmbH verpachtet ist (Stand Stichtag 31. März 2017)

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
Amberg (kreisfreie Stadt)	X			Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)		X		Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Amberg (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Augsburg		X		Sanierungskonzept notwendig
Augsburg			X	Sanierungskonzept notwendig
Augsburg			X	Sanierungskonzept notwendig
Berchtesgadener Land	X			im Vermietungsprozess
Berchtesgadener Land		X		Sanierung notwendig
Berchtesgadener Land			X	Sanierung notwendig
Berchtesgadener Land			X	Sanierung notwendig
Dillingen a. d. Donau			X	geplanter Verkauf durch IMBY
Donau-Ries		X		geplanter Verkauf durch IMBY
Donau-Ries		X		im Vermietungsprozess
Ebersberg			X	Sanierung notwendig
Erding			X	Sanierung notwendig
Fürstfeldbruck			X	Sanierung notwendig
Garmisch-Partenkirchen		X		geplanter Verkauf durch IMBY
Garmisch-Partenkirchen			X	Auflösung Pachtvertrag zum 31.03.2017
Garmisch-Partenkirchen			X	Auflösung Pachtvertrag zum 31.03.2017
Garmisch-Partenkirchen			X	geplanter Verkauf durch IMBY
Miesbach			X	geplanter Verkauf durch IMBY
Miesbach			X	geplanter Verkauf durch IMBY
Miesbach			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München		X		geplanter Verkauf durch IMBY
München			X	Asylbedarf ab Sommer 2017

## Anlage 2

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
München			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München			X	geplanter Verkauf durch IMBY
München (kreisfreie Stadt)	X			geplanter Abriss/ Umbau
München (kreisfreie Stadt)		X		geplanter Abriss/ Umbau
München (kreisfreie Stadt)		X		geplante Nachverdichtungsmaßnahme
München (kreisfreie Stadt)			X	geplante Abgabe an Staatsschauspiel
München (kreisfreie Stadt)			X	geplanter DG Ausbau
Neustadt a. d. Waldnaab			X	Sanierung notwendig
Regen	X			Sanierung notwendig
Regen			X	im Vermietungsprozess
Regensburg (kreisfreie Stadt)	X			Sanierung notwendig
Straubing (kreisfreie Stadt)	X			im Vermietungsprozess
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	im Vermietungsprozess
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Straubing (kreisfreie Stadt)			X	Sanierung notwendig
Traunstein			X	geplanter Verkauf durch IMBY
Weilheim-Schongau			X	geplanter Verkauf durch IMBY

Abkürzungen: IMBY: Immobilien Freistaat Bayern

**3) Staatseigener Wohnungsbestand, der an die Siedlungswerk Nürnberg GmbH verpachtet ist (Stand Stichtag 31. März 2017)**

Wohnung im Landkreis bzw. in der kreisfreien Stadt	Frage 2 a			Frage 2 b
	Leerstandsdauer am Stichtag			
	3–6 Monate	7–12 Monate	mehr als 12 Monate	Leerstandsgrund (bzw. Leerstand bereits wegfallend nach Stichtag)
Bayreuth (kreisfreie Stadt)	X			Sanierung notwendig